

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Insula Mureș,
înscris în CF nr. 355014 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47395/14.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47396/14.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41290/19.05.2022 și nr. 43623/30.05.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 355014 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 45600/M1/07.06.2022,

Analizând contractul de concesiune, nr. 161/21.06.2006,

Ținând cont de adeverința emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr. ad. 41290/A2/26.05.2022,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Insula Mureș, înscris în CF nr. 355014 Arad, CF vechi nr. 68529, nr. top. 6817/a/1/1/25/2, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 809 mp la 788 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**Nr. 47395/14.06.2022**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Insula Mureș înscris în CF nr. 355014 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41290/19.05.2022 și nr. 43623/30.05.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 355014 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 45600/M1/07.06.2022,
- contractul de concesiune, nr. 161/21.06.2006,
- adeverința emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcției nr. ad. 41290/A2/26.05.2022,
- documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Insula Mureș, înscris în CF nr. 355014 Arad, CF vechi nr. 68529, nr. top. 6817/a/1/1/25/2, **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 809 mp la 788 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

PRIMAR**Călin Bibart**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 47396/14.06.2022 _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47395/14.06.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, înscris în CF nr. 355014 Arad*”

Considerații generale:

- solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41290/19.05.2022 și nr. 43623/30.05.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 355014 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 45600/M1/07.06.2022,
- contractul de concesiune, nr. 161/21.06.2006,
- adeverința emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr. ad. 41290/A2/26.05.2022,
- documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 41290/19.05.2022 și nr. 43623/30.05.2022, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, CF nr. 355014 Arad, CF vechi nr. 68529, nr. top. 6817/a/1/1/25/2, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află **în proprietatea publică a Municipiului Arad.**

Totodată amintim faptul că asupra terenului este notat dreptul de concesiune în favoarea SC Teba Industry Arad Departament SA, pe durata de 49 ani, iar Biroul Evidență și
Bir. Cadastru Intravilan si carte funciară
AT/2EX/EB

Cod: PMA-S4-01

Administrare Domeniul Privat deține contractul de concesiune înregistrat cu nr. 161/21.06.2006, pentru suprafața de 809 mp.

În urma modificării suprafeței, de la 809 mp la 788 mp, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri de plasă pe toate laturile imobilului, pe teren există edificată o construcție – *casă de vacanță/cabana*, conform adeverinței emise de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcției nr. ad. 41290/A2/26.05.2022.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Insula Mureș, înscris în CF nr. 355014 Arad, CF vechi nr. 68529, nr. top. 6817/a/1/1/25/2, **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 809 mp la 788 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

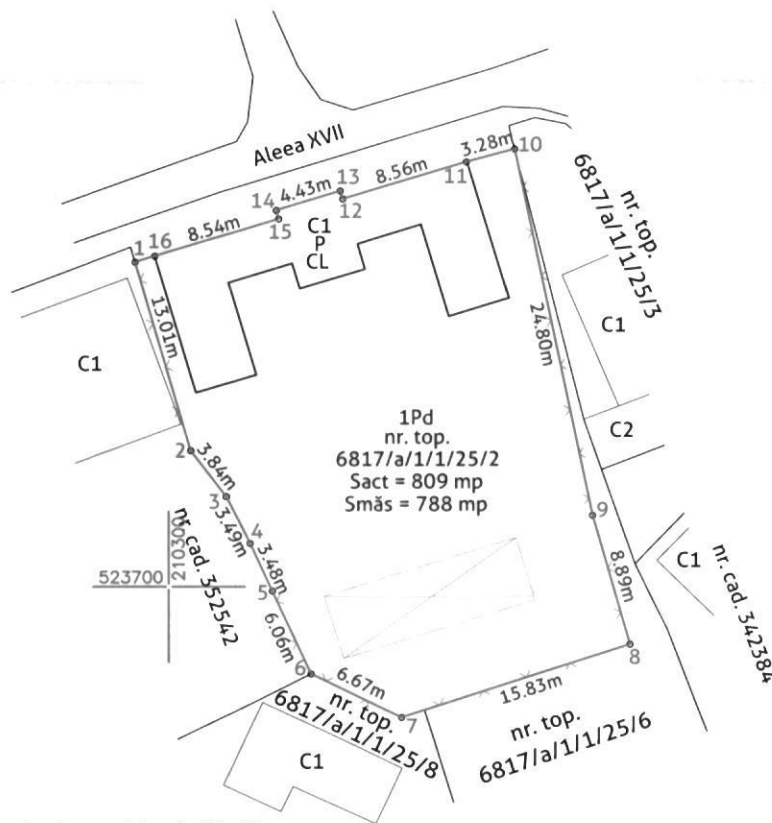
ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	523750	Suprafața măsurată	788 mp	Adresa imobilului	523750	jud. Arad
Carte funciară nr.	355014	UAT		ARAD		



NOTĂ:

construcție provizorie neevidențiată în CF



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Pd-pădure	788	teren împrejmuit cu gard
TOTAL		788	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	130	Casă de vacanță (P) Anul construcției: anterior 1990; Scd. = 130 mp
TOTAL		130	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 788 mp
Suprafața din act = 809 mp

 digital mapping SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, SpL Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Moșteniștii Noi, județul Arad, România Confirma executarea măsurătorilor cadastru	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică
--	---

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat